

Rapport de repérage du plomb avant travaux

Version : V01

Numéro de dossier : **ESIDIDF_DGA.EP_BAT.653.SOUS.SOL.1ER.ETAGE_DAT**
Norme employée : **AFNOR NF X46-035**
Date du repérage : **12/10/2023**
Heure d'arrivée : **09 h 30**
Date émission : **19/10/2023**

Objet de la mission : La présente mission concerne le repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant réalisation de travaux conformément l'art. R4412-5 du Code du Travail. Le diagnostic a été réalisé au regard du périmètre des travaux défini par le client.

Tous les éléments du bâti susceptibles de contenir du plomb doivent faire l'objet d'une mesure. Il est de la responsabilité du donneur d'ordre d'évaluer le risque lié au plomb éventuellement contenu dans les matériaux, en fonction du matériau et du type d'intervention prévue.

Le présent rapport n'est pas un Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) et ne peut être utilisé dans le cadre de la vente ou la location d'un bien immobilier.

Note : Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux parties de l'immeuble bâti pour lesquelles la mission a été confiée à l'opérateur de repérage et dans celles-ci uniquement aux éléments de la construction uniquement accessible lors de l'intervention de l'opérateur de repérage.

Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **DGA EP, 10 Rue Jean Rostand
91400 SACLAY**

Référence cadastrale : **Non communiquée**

Propriétaire

Nom : **ETABLISSEMENT DU SERVICE**
Adresse : **D'INFRASTRUCTURE DE LA DEFENSE DE L'ILE-
DE-FRANCE
BASE DES LOGES 8 AVENUE DU PRESIDENT
KENNEDY BP 40202
78102 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE**

Donneur d'ordre


Qualité du donneur d'ordre : **Apporteur**
(Sur déclaration de l'intéressé)
Nom : **Mme ETABLISSEMENT DU SERVICE**
Adresse : **D'INFRASTRUCTURE DE LA DEFENSE DE L'ILE-
DE-FRANCE
BASE DES LOGES 8 AVENUE DU PRESIDENT
KENNEDY BP 40202
78102 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE**

Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**
Adresse : **4, avenue Graham Bell
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **840 795 348 00019**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité :
7627751904 / 01/07/2024

Opérateur(s) et signataire(s)

NOM Prénom	Organisme certification	Détail de la certification	Signature
CIVIL Joël	LCC QUALIXPERT	Obtention : 10/01/2023 Échéance : 15/12/2027 N° de certification : C3681	

Liste de rapports antérieurs

Date	Objet
Néant	Néant

Sommaire

A.	Références réglementaires.....	4
B.	Renseignements complémentaires concernant la mission.....	4
	B.1. Commanditaire de la mission.....	4
	B.2. L'appareil à fluorescence X.....	4
	B.3. Etalonnage de l'appareil à fluorescence X.....	4
	B.4. Le bien objet de la mission.....	4
	B.5. Liste des locaux visités :.....	5
	B.6. Liste des locaux non visités (avec justification) :.....	5
C.	Résultats des mesures.....	6
D.	Commentaires et signature.....	10
E.	Méthodologie d'intervention.....	11
F.	Notice d'information à remettre au donneur d'ordre.....	12
G.	Planches de repérage.....	14



Programme de travaux

Suppression et remplacement de l'ensemble du CVC

Point important : R+1 :

Muret et colle de plinthe

1 porte donnant sur la toiture avec mur intérieur et extérieur pour de potentiel percement

A. Références réglementaires

- ❖ Principes généraux de prévention de l'article L4121-2 du code du travail
- ❖ Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction. Articles R4412-59 et suivants du code du travail

B. Renseignements complémentaires concernant la mission

B.1. Commanditaire de la mission

Nom et prénom: **Mme ETABLISSEMENT DU SERVICE D'INFRASTRUCTURE DE LA DEFENSE DE L'ILE-DE-FRANCE**
Adresse : **(Apporteur - Sur déclaration de l'intéressé)**
BASE DES LOGES 8 AVENUE DU PRESIDENT KENNEDY BP 40202
78102 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

B.2. L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil : **Fondis Electronic**
Modèle de l'appareil : **PB200i**
N° de série de l'appareil : **8530**
Nature du radionucléide : **⁵⁷Co**
Date du dernier chargement de la source : **27/09/2021** (Activité à cette date : **210 MBq**)
Déclaration ASN - N° : **T910925**
Déclaration ASN - Date : **03/04/2023**
Précision de l'appareil : **0,1 mg/cm²**

B.3. Etalonnage de l'appareil à fluorescence X

Etalon {Fab. : SRM; NIST : 2573; Concentration : 1,04 mg/cm²; Précision : 0,064 mg/cm²}

Vérification de la justesse de l'appareil	Date de la vérification	Concentration (mg/cm²)
Etalonnage entrée	12/10/2023	1,07
Etalonnage sortie	12/10/2023	1,01

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque repérage une vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

B.4. Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	DGA EP, 10 Rue Jean Rostand 91400 SACLAY
Description de l'ensemble immobilier	Autres
Année de construction	NC
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	ETABLISSEMENT DU SERVICE D'INFRASTRUCTURE DE LA DEFENSE DE L'ILE-DE-FRANCE BASE DES LOGES 8 AVENUE DU PRESIDENT KENNEDY BP 40202 78102 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

B.5. Liste des locaux visités :

- | | |
|--|---|
| ❖ R+1 BAT 653 - Cabine CCA 653-01-101 | ❖ R+1 BAT 653 - Terrasse 1 |
| ❖ R+1 BAT 653 - Dégagement | ❖ R-1 BAT 653 - Relayage CCA 653-1S-001 |
| ❖ R-1 BAT 653 - Station climatisation 653-1S-002 | ❖ R-1 BAT 653 - Salle relayage 653-1S-005 |
| ❖ R-1 BAT 653 - Pièce 653-1S-003 | |

B.6. Liste des locaux non visités (avec justification) :

Néant

c. Résultats des mesures

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
2	R+1 BAT 653 - Terrasse 1		1	Mur	Béton	Peinture	0,00	0,1	
3	R+1 BAT 653 - Terrasse 1		1	Mur	Béton	Peinture	0,10	0,1	
4	R+1 BAT 653 - Dégagement	A	2	Mur	Béton	Peinture	0,20	0,1	
5	R+1 BAT 653 - Dégagement	A	2	Mur	Béton	Peinture	0,00	0,1	
6	R+1 BAT 653 - Dégagement	B	3	Mur	Béton	Peinture	0,00	0,1	
7	R+1 BAT 653 - Dégagement	B	3	Mur	Béton	Peinture	0,10	0,1	
8	R+1 BAT 653 - Dégagement	C	4	Mur	Béton	Peinture	0,10	0,1	
9	R+1 BAT 653 - Dégagement	C	4	Mur	Béton	Peinture	0,10	0,1	
10	R+1 BAT 653 - Dégagement	D	5	Mur	Béton	Peinture	0,10	0,1	
11	R+1 BAT 653 - Dégagement	D	5	Mur	Béton	Peinture	0,20	0,1	
12	R+1 BAT 653 - Dégagement		6	Plafond	Béton	Peinture	0,00	0,1	
13	R+1 BAT 653 - Dégagement		6	Plafond	Béton	Peinture	0,00	0,1	
14	R-1 BAT 653 - Relayage CCA 653-1S-001	A	7	Mur	Béton	Peinture	0,10	0,1	
15	R-1 BAT 653 - Relayage CCA 653-1S-001	A	7	Mur	Béton	Peinture	0,10	0,1	
16	R-1 BAT 653 - Relayage CCA 653-1S-001	B	8	Mur	Béton	Peinture	0,10	0,1	
17	R-1 BAT 653 - Relayage CCA 653-1S-001	B	8	Mur	Béton	Peinture	0,20	0,1	
18	R-1 BAT 653 - Relayage CCA 653-1S-001	C	9	Mur	Béton	Peinture	0,10	0,1	
19	R-1 BAT 653 - Relayage CCA 653-1S-001	C	9	Mur	Béton	Peinture	0,10	0,1	
20	R-1 BAT 653 - Relayage CCA 653-1S-001	D	10	Mur	Béton	Peinture	0,10	0,1	
21	R-1 BAT 653 - Relayage CCA 653-1S-001	D	10	Mur	Béton	Peinture	0,20	0,1	
22	R-1 BAT 653 - Relayage CCA 653-1S-001		11	Plafond	Béton	Peinture	0,10	0,1	
23	R-1 BAT 653 - Relayage CCA 653-1S-001		11	Plafond	Béton	Peinture	0,10	0,1	
-	R-1 BAT 653 - Station climatisation 653-1S-002	A	12	Mur	Béton brut		NM		Absence de revêtement
-	R-1 BAT 653 - Station climatisation 653-1S-002	B	13	Mur	Béton brut		NM		Absence de revêtement
-	R-1 BAT 653 - Station climatisation 653-1S-002	C	14	Mur	Béton brut		NM		Absence de revêtement
-	R-1 BAT 653 - Station climatisation 653-1S-002	D	15	Mur	Béton brut		NM		Absence de revêtement
-	R-1 BAT 653 - Station climatisation 653-1S-002	E	16	Mur	Béton brut		NM		Absence de revêtement

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	R-1 BAT 653 - Station climatisation 653-1S-002	F	17	Mur	Béton brut		NM		Absence de revêtement
-	R-1 BAT 653 - Station climatisation 653-1S-002		18	Plafond	Béton brut		NM		Absence de revêtement
24	R-1 BAT 653 - Salle relayage 653-1S-005	A	19	Mur	Béton	Peinture	0,10	0,1	
25	R-1 BAT 653 - Salle relayage 653-1S-005	A	19	Mur	Béton	Peinture	0,00	0,1	
26	R-1 BAT 653 - Salle relayage 653-1S-005	B	20	Mur	Béton	Peinture	0,10	0,1	
27	R-1 BAT 653 - Salle relayage 653-1S-005	B	20	Mur	Béton	Peinture	0,00	0,1	
28	R-1 BAT 653 - Salle relayage 653-1S-005	C	21	Mur	Béton	Peinture	0,00	0,1	
29	R-1 BAT 653 - Salle relayage 653-1S-005	C	21	Mur	Béton	Peinture	0,10	0,1	
30	R-1 BAT 653 - Salle relayage 653-1S-005	D	22	Mur	Béton	Peinture	0,00	0,1	
31	R-1 BAT 653 - Salle relayage 653-1S-005	D	22	Mur	Béton	Peinture	0,10	0,1	
32	R-1 BAT 653 - Salle relayage 653-1S-005		23	Plafond	Béton	Peinture	0,10	0,1	
33	R-1 BAT 653 - Salle relayage 653-1S-005		23	Plafond	Béton	Peinture	0,10	0,1	
34	R-1 BAT 653 - Pièce 653-1S-003	A	24	Mur	Béton	Peinture	0,20	0,1	
35	R-1 BAT 653 - Pièce 653-1S-003	A	24	Mur	Béton	Peinture	0,10	0,1	
36	R-1 BAT 653 - Pièce 653-1S-003	B	25	Mur	Béton	Peinture	0,10	0,1	
37	R-1 BAT 653 - Pièce 653-1S-003	B	25	Mur	Béton	Peinture	0,10	0,1	
38	R-1 BAT 653 - Pièce 653-1S-003	C	26	Mur	Béton	Peinture	0,20	0,1	
39	R-1 BAT 653 - Pièce 653-1S-003	C	26	Mur	Béton	Peinture	0,10	0,1	
40	R-1 BAT 653 - Pièce 653-1S-003	D	27	Mur	Béton	Peinture	0,00	0,1	
41	R-1 BAT 653 - Pièce 653-1S-003	D	27	Mur	Béton	Peinture	0,10	0,1	
42	R-1 BAT 653 - Pièce 653-1S-003		28	Plafond	Béton	Peinture	0,00	0,1	
43	R-1 BAT 653 - Pièce 653-1S-003		28	Plafond	Béton	Peinture	0,20	0,1	
44	R+1 BAT 653 - Terrasse 1		29	Mur	Béton	Peinture	0,20	0,1	
45	R+1 BAT 653 - Terrasse 1		29	Mur	Béton	Peinture	0,00	0,1	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
46	R+1 BAT 653 - Dégagement	A	30	Mur	Béton	Peinture	0,10	0,1	
47	R+1 BAT 653 - Dégagement	A	30	Mur	Béton	Peinture	0,10	0,1	
48	R+1 BAT 653 - Dégagement	B	31	Mur	Béton	Peinture	0,00	0,1	
49	R+1 BAT 653 - Dégagement	B	31	Mur	Béton	Peinture	0,20	0,1	
50	R+1 BAT 653 - Dégagement	C	32	Mur	Béton	Peinture	0,00	0,1	
51	R+1 BAT 653 - Dégagement	C	32	Mur	Béton	Peinture	0,10	0,1	
52	R+1 BAT 653 - Dégagement	D	33	Mur	Béton	Peinture	0,10	0,1	
53	R+1 BAT 653 - Dégagement	D	33	Mur	Béton	Peinture	0,20	0,1	
54	R+1 BAT 653 - Dégagement		34	Plafond	Béton	Peinture	0,20	0,1	
55	R+1 BAT 653 - Dégagement		34	Plafond	Béton	Peinture	0,10	0,1	
56	R-1 BAT 653 - Relayage CCA 653-1S-001	A	35	Mur	Béton	Peinture	0,00	0,1	
57	R-1 BAT 653 - Relayage CCA 653-1S-001	A	35	Mur	Béton	Peinture	0,00	0,1	
58	R-1 BAT 653 - Relayage CCA 653-1S-001	B	36	Mur	Béton	Peinture	0,10	0,1	
59	R-1 BAT 653 - Relayage CCA 653-1S-001	B	36	Mur	Béton	Peinture	0,00	0,1	
60	R-1 BAT 653 - Relayage CCA 653-1S-001	C	37	Mur	Béton	Peinture	0,10	0,1	
61	R-1 BAT 653 - Relayage CCA 653-1S-001	C	37	Mur	Béton	Peinture	0,20	0,1	
62	R-1 BAT 653 - Relayage CCA 653-1S-001	D	38	Mur	Béton	Peinture	0,20	0,1	
63	R-1 BAT 653 - Relayage CCA 653-1S-001	D	38	Mur	Béton	Peinture	0,20	0,1	
64	R-1 BAT 653 - Relayage CCA 653-1S-001		39	Plafond	Béton	Peinture	0,20	0,1	
65	R-1 BAT 653 - Relayage CCA 653-1S-001		39	Plafond	Béton	Peinture	0,10	0,1	
-	R-1 BAT 653 - Station climatisation 653-1S-002	A	40	Mur	Béton brut		NM		Absence de revêtement
-	R-1 BAT 653 - Station climatisation 653-1S-002	B	41	Mur	Béton brut		NM		Absence de revêtement
-	R-1 BAT 653 - Station climatisation 653-1S-002	C	42	Mur	Béton brut		NM		Absence de revêtement
-	R-1 BAT 653 - Station climatisation 653-1S-002	D	43	Mur	Béton brut		NM		Absence de revêtement
-	R-1 BAT 653 - Station climatisation 653-1S-002	E	44	Mur	Béton brut		NM		Absence de revêtement
-	R-1 BAT 653 - Station climatisation 653-1S-002	F	45	Mur	Béton brut		NM		Absence de revêtement
-	R-1 BAT 653 - Station climatisation 653-1S-002		46	Plafond	Béton brut		NM		Absence de revêtement
66	R-1 BAT 653 - Salle relayage 653-1S-005	A	47	Mur	Béton	Peinture	0,10	0,1	



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
67	R-1 BAT 653 - Salle relayage 653-1S-005	A	47	Mur	Béton	Peinture	0,10	0,1	
68	R-1 BAT 653 - Salle relayage 653-1S-005	B	48	Mur	Béton	Peinture	0,00	0,1	
69	R-1 BAT 653 - Salle relayage 653-1S-005	B	48	Mur	Béton	Peinture	0,10	0,1	
70	R-1 BAT 653 - Salle relayage 653-1S-005	C	49	Mur	Béton	Peinture	0,10	0,1	
71	R-1 BAT 653 - Salle relayage 653-1S-005	C	49	Mur	Béton	Peinture	0,20	0,1	
72	R-1 BAT 653 - Salle relayage 653-1S-005	D	50	Mur	Béton	Peinture	0,20	0,1	
73	R-1 BAT 653 - Salle relayage 653-1S-005	D	50	Mur	Béton	Peinture	0,20	0,1	
74	R-1 BAT 653 - Salle relayage 653-1S-005		51	Plafond	Béton	Peinture	0,10	0,1	
75	R-1 BAT 653 - Salle relayage 653-1S-005		51	Plafond	Béton	Peinture	0,00	0,1	
76	R-1 BAT 653 - Pièce 653-1S-003	A	52	Mur	Béton	Peinture	0,10	0,1	
77	R-1 BAT 653 - Pièce 653-1S-003	A	52	Mur	Béton	Peinture	0,10	0,1	
78	R-1 BAT 653 - Pièce 653-1S-003	B	53	Mur	Béton	Peinture	0,00	0,1	
79	R-1 BAT 653 - Pièce 653-1S-003	B	53	Mur	Béton	Peinture	0,10	0,1	
80	R-1 BAT 653 - Pièce 653-1S-003	C	54	Mur	Béton	Peinture	0,20	0,1	
81	R-1 BAT 653 - Pièce 653-1S-003	C	54	Mur	Béton	Peinture	0,00	0,1	
82	R-1 BAT 653 - Pièce 653-1S-003	D	55	Mur	Béton	Peinture	0,10	0,1	
83	R-1 BAT 653 - Pièce 653-1S-003	D	55	Mur	Béton	Peinture	0,20	0,1	
84	R-1 BAT 653 - Pièce 653-1S-003		56	Plafond	Béton	Peinture	0,00	0,1	
85	R-1 BAT 653 - Pièce 653-1S-003		56	Plafond	Béton	Peinture	0,20	0,1	
86	R+1 BAT 653 - Cabine CCA 653-01-101	A	57	Mur Soubassement	Béton	Peinture	0,10	0,1	
87	R+1 BAT 653 - Cabine CCA 653-01-101	A	57	Mur Soubassement	Béton	Peinture	0,20	0,1	

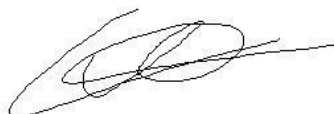
D. Commentaires et signature

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **Plan et périmètre de repérage**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **Le donneur d'ordre**

Fait à **SACLAY**, le **19/10/2023**

Par : **CIVIL Joël**



E. Méthodologie d'intervention

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage.

Identification des locaux et des zones

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc. Le local est désigné selon une appellation non équivoque et non susceptible d'évoluer dans le temps. Le nom d'usage peut s'avérer insuffisant.

L'auteur du constat effectue une visite exhaustive des locaux concernés par les travaux. Il dresse la liste détaillée des locaux visités. Si des locaux concernés par les travaux n'ont pas été visités, il en dresse aussi la liste et précise les raisons pour lesquelles ils n'ont pas été visités.

Il réalise un croquis lisible de l'ensemble des locaux concernés par les travaux et reporte sur le croquis la désignation de chaque local.

Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction. Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anticorrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Si des travaux sont réalisés sur la faïence (retrait, perceuse,...) le repérage est nécessaire.

Identification des matériaux

Les matériaux susceptibles de contenir du plomb doivent faire l'objet d'un repérage par le diagnostiqueur.

Choix des points de mesures

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

Dans tous les cas, les mesures seront réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte.

F. Notice d'information à remettre au donneur d'ordre

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers

- ❖ en travaillant sans protection,
- ❖ en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- ❖ en se rongant les ongles,
- ❖ en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- ❖ Exploiter le diagnostic plomb avant démolition pour construire le projet de démolition
- ❖ Remettre le diagnostic plomb avant démolition aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- ❖ Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage
- ❖ mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- ❖ Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- ❖ Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- ❖ Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- ❖ Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- ❖ Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- ❖ Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- ❖ Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - ✓ interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - ✓ rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - ✓ interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - ✓ ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- ❖ des conseils dans le choix des protections,
- ❖ une aide à l'information et à la formation,
- ❖ une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

CARSAT du Centre
www.carsat-centre.fr
Tél 02 38 81 50 00
prev@carsat-centre.fr



OPPBTP Centre
www.preventionbtp.fr
Tél 02 38 83 60 21
orleans@oppbtp.fr



RSI région Centre
www.rsi.fr/centre
Tél 08 20 20 96 26



Les coordonnées des services de santé au travail sont disponibles sur le site de la DIRECCTE Centre :

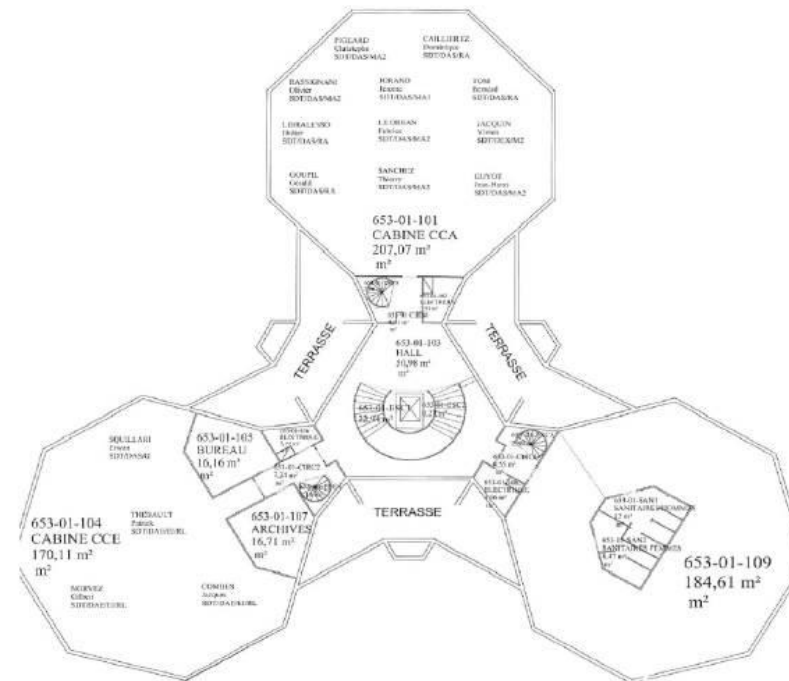
www.centre.direccte.gouv.fr/les-services-de-sante-au-travail-en-region-centre

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- ❖ le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- ❖ la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- ❖ Les guides de prévention :
 - ✓ Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr)
 - ✓ Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

G. Planches de repérage



R+1 BAT 653

Elément négatif au plomb supérieur ou égal à 1 mg/cm²

Annexe au rapport : ESIDIDF_DGA.EP_BAT.653.SOUS.SOL.1ER.ETAGE_DAT

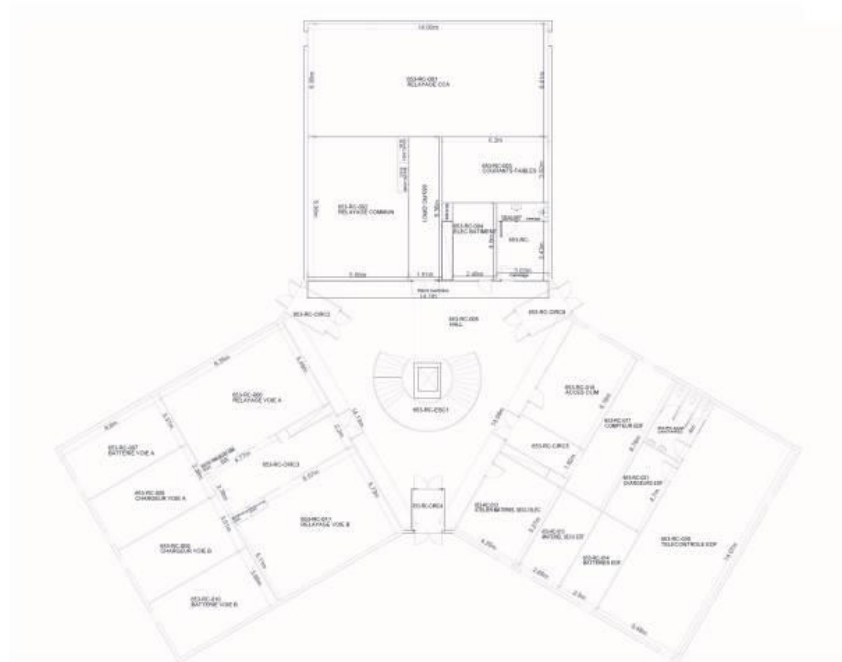
Propriétaire : ETABLISSEMENT DU SERVICE D'INFRASTRUCTURE DE LA DEFENSE
DE L'ILE-DE-FRANCE
BASE DES LOGES 8 AVENUE DU PRESIDENT KENNEDY BP 40202
78102 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

Bien : DGA EP, 10 Rue Jean Rostand
91400 SACLAY

Etabli par : CIVIL Joël
Société : AED Groupe
Le : 19/10/2023

Croquis 1 / 3

Version : V01
du : 19/10/2023



Élément négatif au plomb supérieur ou égal à 1 mg/cm²

RDC BAT 653

Annexe au rapport : **ESIDIDF_DGA.EP_BAT.653.SOUS.SOL.1ER.ETAGE_DAT**

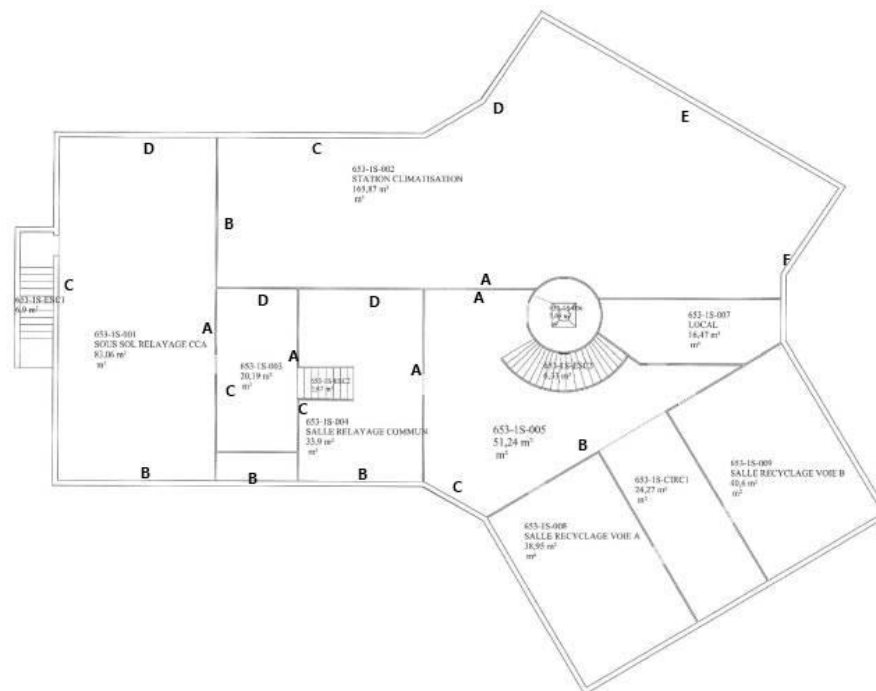
Propriétaire : ETABLISSEMENT DU SERVICE D'INFRASTRUCTURE DE LA DEFENSE
DE L'ILE-DE-FRANCE
BASE DES LOGES 8 AVENUE DU PRESIDENT KENNEDY BP 40202
78102 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

Bien : DGA EP, 10 Rue Jean Rostand
91400 SACLAY

Etabli par : CIVIL Joël
Société : AED Groupe
Le : 19/10/2023

Croquis 2 / 3

Version : V01
du : 19/10/2023



SOUS-SOL BAT 653

Élément négatif au plomb supérieur ou égal à 1 mg/cm2

Annexe au rapport : ESIDIDF_DGA.EP_BAT.653.SOUS.SOL.1ER.ETAGE_DAT

Propriétaire : ETABLISSEMENT DU SERVICE D'INFRASTRUCTURE DE LA DEFENSE
DE L'ILE-DE-FRANCE
BASE DES LOGES 8 AVENUE DU PRESIDENT KENNEDY BP 40202
78102 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

Bien : DGA EP, 10 Rue Jean Rostand
91400 SACLAY

Etabli par : CIVIL Joël
Société : AED Groupe
Le : 19/10/2023

Croquis 3 / 3

Version : V01
du : 19/10/2023

Certificat N° C3681

Monsieur Joël CIVIL

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :



Amiante avec mention	Certificat valable Du 10/01/2023 au 28/07/2027	Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 10/01/2023 au 15/12/2027	Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement le mercredi 04 janvier 2023

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative

P10

Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC 17, rue Borel - 81100 CASTRES
Tél. 05 63 73 06 13 - Fax 05 63 73 32 87 - www.qualixpert.com
sarl au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018

SAS AED GROUPE
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC FR

AGENT

DE LA CHAPELLE STONESTREET
18 GALERIE MARCHANDE
33370 TRESSES

Tél : 0557341313

Fax : 05 57 34 06 62

Email : AGENCE.LCSTRESSES@AXA.FR

Portefeuille : 0033074244

Vos références :

Contrat n° 7627751904

Client n° 3425563404

AXA France IARD, atteste que :

**SAS AED GROUPE
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7627751904** ayant pris effet le **01/01/2023** garantissant sa responsabilité civile et professionnelle, tant pour son compte que pour celui de ses assurés additionnels :

A E D EXPERTISES
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

AED AMIANTE ET
ENVIRONNEMENT
226 RUE DE L'ECOSSAIS
69400 LIMAS

AED EXPERTISE CENTRE
AUVERGNE
1 allée Allan Turing
63170 AUBIERES

AED FIDELIS EXPERTISES
4 AV GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

AED SERVICES
4 AV GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

Pour l'ensemble des activités suivantes :

CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

1/ **En cas de vente** d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1° à 7° de l'article L 271- 4 du Code de la Construction et de l'Habitation :

2/ **En cas de location** de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée

- Le constat de risque d'exposition au **plomb** prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'**amiante** prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- L'état relatif à la présence de **termites** dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de **gaz** prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état des **risques naturels, miniers et technologiques** prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- Le diagnostic de performance énergétique (**DPE**) prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure **d'électricité** prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'information sur la présence d'un risque de **mérule** prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation

AUTRES PRESTATIONS

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCELLIER »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)
- Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE.

Repérages prévus aux articles R1334-20, R 1334-21 R 1334-22 du Code de la Santé publique,.

Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux prévue à l'article R 1334-27 du Code de la Santé publique.

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Examens visuels prévus à l'article R 1334-29-3 du Code de la Santé publique.

Mesure d'empoussièrement prévue à l'article R 1334-25 du Code de la Santé publique.

Dossier Amiante des Parties Privatives (DAPP) prévu à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé publique

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

DIAGNOSTICS PRODUITS - EQUIPEMENTS - MATERIAUX - DECHETS (PEMD)

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2023** au **01/07/2024** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à TRESSES le 26 juin 2023

Pour la société :



NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES	FRANCHISES par sinistre
----------------------	-----------------------	----------------------------

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	10 000 000 € par année d'assurance	
Dont :		
• Dommages corporels	10 000 000 € par année d'assurance	NEANT
• Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	2 000 000 € par année d'assurance	450 €
• Dommages immatériels non consécutifs	€ par année d'assurance	10 % Mini : 400 € Maxi : 2.500 €
• Dommages aux biens confiés	150 000 € par sinistre	
Autres garanties :		
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	2 000 000 € par année d'assurance dont 1 000 000 € par sinistre	380 €
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	1 500 000 € par année d'assurance dont 1 500 000 € par sinistre	3 200 €
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) :		
Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont : Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	1.000.000 € par année d'assurance 100.000 € par année d'assurance	400 € 400 €
Défense (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu	Selon la franchise de la garantie mise en jeu
Recours (Article 4 des conditions générales)	20.000 € par litige	Seuil d'intervention : 380 €

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance